

UMOWA
zawarta w dniu roku w Malborku

między
Muzeum Zamkowym w Malborku,
a
Użytkownikiem

§ 1

1. Muzeum udostępnia Użytkownikowi na okres od do grunt położony po zachodniej stronie Przedzamcza - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stanowiska handlowego o powierzchni łącznie oznaczony numerem na mapie sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2.
2. Wydanie gruntu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dniu

§ 2

1. Z tytułu niniejszej umowy Użytkownik zobowiązuje się zapłacić Muzeum miesięcznie kwotę netto plus należny podatek VAT.
2. Kwotę określoną w ust. 1 Użytkownik zapłaci na podstawie faktur VAT wystawianych przez Muzeum do 15-go dnia każdego kolejnego miesiąca za dany miesiąc – w terminie i na rachunek w niej wskazany.

§ 3

1. Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją gruntu w okresie obowiązywania umowy.
2. Niezależnie od opłaty określonej w § 2 ust. 1 Użytkownik zobowiązany jest do poniesienia kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości 50,00 PLN brutto.
3. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymania porządku w obrębie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Użytkownik zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4

Użytkownik nie może bez pisemnej zgody Muzeum:

- a) udostępniać gruntu opisanego w § 1 osobom trzecim,
- b) cedować praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Muzeum ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w płatnościach kwot, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 powyżej 30 dni,
 - b) naruszenie przez Użytkownika obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności określonych w § 3,
 - c) wykorzystywania udostępnionego gruntu w sposób inny niż wynikający z niniejszej umowy.
2. Użytkownik zobowiązany jest po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zwrócić Muzeum uporządkowany grunt w terminie 7 dni pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Muzeum.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

MUZEUM

UŻYTKOWNIK