

Wzór Umowy

Umowa zawarta w dniu**2018 r. pomiędzy Muzeum Zamkowym w Malborku ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork** zwanym w treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

dr hab. Janusza Trupinę - Dyrektora Muzeum Zamkowego w Malborku

a

zwanym w treści Umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego udzielonym w wyniku przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: ***Sprzątanie pomieszczeń budynku kasowo-sanitarnego oraz toalet na dziedzińcu Zamku Średniego w Muzeum Zamkowym w Malborku, znak sprawy ZP.2611.7.2018.bm***
2. Przyjęta oferta Wykonawcy z dnia wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest podstawą zawartej Umowy i stanowi jej zakres rzeczowy.

§ 2. Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot umowy określony , szczegółowo opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i ochrony informacji niejawnych Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Odpowiedzialnym za realizację postanowień Umowy z ramienia Zamawiającego jest: Pani Lidia Rogaczewska.
6. Odpowiedzialnym za realizację postanowień Umowy z ramienia Wykonawcy jest :
.....

§ 3. Zakres działań Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi będące przedmiotem umowy przez wszystkie dni tygodnia łącznie ze świętami i dniami ustawowo wolnymi od pracy, za wyjątkiem: 1-go dnia Świąt Wielkanocnych, Święto Zmarłych (01 listopad), 1-szy dzień Świąt Bożego Narodzenia (25 grudnia) i Nowy Rok (01 styczeń).
2. Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania swoich obowiązków podlegają również nadzorowi osoby, o której mowa w § 2 ust. 5.

§ 4. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z pracownikami i Wewnętrzną Służbą Ochrony Zamawiającego, Policją oraz Strażą Pożarną i informować o wszelkich możliwych zagrożeniach oraz nieprawidłowościach stwierdzonych podczas świadczenia usług, a w szczególności w przypadkach wystąpienia:
 - a. kradzieży i/lub uszkodzenia będącego wynikiem włamania lub bezprawnego wtargnięcia,
 - b. zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia i netykalności osobistej spowodowane przestępczym osób działaniem osób trzecich,
 - c. pożaru lub zagrożenia pożarem,
 - d. wszelkich awarii istniejących,
 - e. innych nie wymienionych wyżej zagrożeń życia lub zdrowia ludzi oraz uszkodzenia lub utraty mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
 - a. swoim pracownikom jednolite ubiory oraz identyfikatory osobiste
 - b. prowadzenie dokumentacji świadczonych usług,
 - c. przestrzeganie przez własnych pracowników wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.

5. Zamawiający lub osoba wskazana w § 2 ust. 5 może wydawać pracownikom Wykonawcy polecenia służbowe. Polecenia te winny być wykonane przez pracownika Wykonawcy, gdy nie są sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia.
8. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej, codziennej kontroli jakości wykonywanych usług w ramach realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na sprzątnięciu pomieszczeń budynku kasowo-sanitarnego oraz toalet na dziedzińcu Zamku Średniego zatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
10. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 5 i zanonimizowanych kopii tych umów. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
11. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w ust. 9.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi świadczone w okresie obowiązywania umowy **wynosi brutto:zł (słownie:)** w tym podatek VAT 23% tj.: zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie: dwudziestu czterech miesięcznych, równych ratach, każda po zł. brutto.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT do 10-go dnia każdego kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni po potwierdzeniu należytego wykonania usług przez osobę o której mowa w § 2 ust. 5. Faktury będą płatne w **terminie dni** od dnia ich doręczenia Zamawiającemu na konto w nich wskazane.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług uprawnionym do wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Za datę dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
8. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy należy do Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy, w tym sprzętu i środków czystości

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł, obejmującą swym zakresem świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę zadań podwykonawcom, ubezpieczenie OC winno obejmować swym zakresem także szkody wyrządzone przez podwykonawców (klauzula podwykonawców).
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia OC zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami oraz dokumentem poświadczającym zapłatę całości składki za cały okres ubezpieczenia wynikający z tej polisy. Wykonawca zobowiązany jest okazywać w/w dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:

- 1) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym strony są zobowiązane ustalić na piśmie zakres prac, które wykonywane będą przez podwykonawców.

§ 7. Poufność

Wykonawca zobowiązuje się, iż bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie kopiować, rozpowszechniać ani ujawniać osobom trzecim uzyskanych w ramach wykonywania przedmiotu umowy poufnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 8. Czas trwania umowy

1. **Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 czerwca 2018 r. do dnia 31 maja 2020 r.**
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a. Wykonawca utracił wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
 - b. Wykonawca popełnił przestępstwo umyślne, które jest oczywiste lub zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
 - c. przeciwko Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - d. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - e. nastąpił podział lub połączenie Wykonawcy z innym podmiotem lub zbycie jego przedsiębiorstwa,
 - f. Wykonawca ujawnił informacje poufne, w których posiadanie wszedł w trakcie realizacji Umowy,
 - g. Wykonawca nie wykonał któregośkolwiek z obowiązków określonych w Załączniku Nr 1,
 - h. w inny sposób naruszył warunki Umowy.
3. Wystąpienie okoliczności o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c), d), e), f), g), h) ocenia się na podstawie działania lub zaniechania Wykonawcy (członków jego władz w przypadku osób prawnych) oraz na podstawie działania lub zaniechania zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników i innych osób, przy pomocy których wykonuje świadczenie usług określonych w umowie, zaś okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. d) i e) stwierdza osoba, o której mowa w § 2 ust. 5 w formie jednostronnie sporządzonej notatki.
4. Umowa może być rozwiązana:
 - a. przez Zamawiającego z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b. przez Wykonawcę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
6. Oświadczenia woli stron uznaje się za skutecznie doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym na adres siedziby stron wskazany w umowie. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a. w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy,
 - b. w wysokości 50 000 zł w przypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 ust. 2,
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Podstawą do stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie notatka służbowa sporządzona jednostronnie przez osobę o której mowa w § 2 ust. 5.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z kwoty o której mowa w § 11.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, obowiązków określonych w § 4 ust.10 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto, wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Ponadto Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Celem należytego zabezpieczenia umowy, Wykonawca do dnia zawarcia niniejszej umowy wniesie w całości w formie **kwotę** **brutto**, która to kwota w 100% zostanie zwrócona w terminie 30 dni po upływie okresu obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że prace objęte przedmiotem umowy zostały należycie wykonane. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art.142 ust. 5 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w przypadku zmian:
 - a. Stawki podatku od towarów i usług,
 - b. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów,
 - c. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust.1.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.
4. W przypadku którym mowa w ust. 1 lit. a. kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie przepisów.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.1 lit. b. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. c. kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
7. Za wyjątkiem zmiany okoliczności o których mowa w ust.1.a. zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
8. Zmiana osób lub podwykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, nie wymaga aneksu do Umowy Zmiana jest możliwa na inne osoby, spełniające wymogi określone w SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na proponowaną osobę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a. ust. 1 ustawy Pzp. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania o wyrażeniu takiej zgody.
11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np.zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b. zmiana danych teleadresowych.
12. Pozostałe zmiany:
 - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b. zmiany uzasadnione okolicznościami, ok.] których mowa w art. 357 Kodeksu cywilnego,
 - c. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z SIWZ.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy w tym wierzycielności na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory powstałe na skutek wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące w zakresie realizacji umowy przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie zmiany umowy, poza przypadkami wyraźnie w niej określonymi, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 13. Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
2. Dokument potwierdzający wniesienie należytego zabezpieczenia wykonania umowy - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis osoby sporządzającej umowę:

