

Wzór umowy pn. WARUNKI UMOWNE

UMOWA zawarta w dniu **2018r.** pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku, z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, które reprezentuje:

Dyrektora Muzeum Zamkowego w Malborku -

a zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**naprawa oraz modernizacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Muzeum Zamkowym w Malborku**” – znak sprawy **ZP.2611.15.2018.bm** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo Zamówień Publicznych, a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 3 pkt. 2 *Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.2213 ze zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym zał. nr 5 do SIWZ, mają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu;
 - b) przestrzegania przepisów *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 922) oraz *ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 412).
5. Wykonawca, oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z ochroną osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, a w szczególności:
 - a) *Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.2213 ze zmianami);
 - b) *Ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych* (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 412 ze zmian.);
 - c) *Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922 ze zmian.);
 - d) *Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą* (Dz.U. z dnia 19 września 2014, poz. 1240);
 - e) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**naprawa oraz modernizacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w Muzeum Zamkowym w Malborku**”, zgodnie ze złożoną ofertą, spełniającą wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1A, 1B, 1Ci 1D do SIWZ.
2. Przyjęta oferta Wykonawcy z dnia 2018r. wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest podstawą zawartej umowy i stanowi jej zakres rzeczowy.

§ 3. CZAS REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie**..... według harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 1.

2. Wszystkie roboty o dużym natężeniu hałasu mogą być realizowane poza godzinami otwarcia muzeum dla zwiedzających.
3. Wykonywanie robót nie może powodować ograniczenia lub całkowitego wstrzymania ruchu zwiedzających do przestrzeni wystawienniczej w obiekcie.
4. Ze względu na obowiązujące w Muzeum standardy bezpieczeństwa Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, uzgodni z Zamawiającym godziny oraz dni swojej pracy; wszelkie ewentualne odstępstwa od powyższych uzgodnień winny być każdorazowo zgłaszane osobie wymienioną w § 6. ust. 2.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy obiekt w celu realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:) w tym kwota objęta podatkiem VAT. Cena netto:.....zł (słownie.).
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. Cena określona w ust. 1 ma charakter ceny maksymalnej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT, zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Do faktury musi być dołączony podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót wynikających z w/w harmonogramu, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dokonać zmniejszenia ilości prac objętych przedmiotem robót jak też kosztorysem ofertowym. W takim przypadku należne Wykonawcy wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w oparciu o ceny wskazane w kosztorysie ofertowym.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP 579-10-02-043.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o NIP

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić roboty w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
 - b) zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu wszelkie awarie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie **posiadał ubezpieczenie OC w kwocie 1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) oraz zobowiązuje się okazywać na żądanie Zamawiającego aktualne polisy ubezpieczeniowe oraz dowody ich opłacenia w terminie 3-ch dni od otrzymania takiego żądania w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
 - d) usunąć w określonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
 - e) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych robót opisanych w Załączniku nr 1A, 1B, 1C oraz 1D,
 - f) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego,
 - g) zapewnić udział swojego przedstawiciela w spotkaniach organizacyjnych mających na celu bieżący nadzór osoby wymienionej w § 6. ust. 3 nad prowadzonymi pracami oraz w celu omawiania zagadnień technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w przedmiarze robót.
4. Użyte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia nazwy materiałów nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o

parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w przedmiarze robót i muszą być kompatybilne z istniejącymi w obiektach Zamawiającego rozwiązaniami technicznymi w tym zakresie.

5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości),
6. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) wszelkie uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych jeśli takie będą wymagane,
 - c) protokół z pomiarów rezystencji izolacji okablowania,
 - d) protokół z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i skuteczności szybkiego wyłączenia,
 - e) potwierdzenie przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi systemu,
 - f) certyfikaty i świadectwa dopuszczenia zastosowanych urządzeń i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) deklarację zgodności z wymaganiami zawartymi w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014, poz. 1240) oraz wymaganiami Specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po 2-tygodniowej eksploatacji próbnej; okres eksploatacji próbnej wlicza się w termin wykonania określony w § 3 ust. 1.
8. Przekazanie systemu do stałej eksploatacji strony potwierdzą w protokole odbioru; ze strony Zamawiającego w odbiorze prac udział weźmie komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby/osoba nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na modernizacji systemu SSP, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.).
11. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 10, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - b. poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie; kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dot. zatrudniania ww. osób. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 10. oraz zanonimizowanych kopii tych umów.
13. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 10.

§ 6. NADZÓR

1. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień dotyczących postępu i przebiegu prac.
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO pracownikiem uprawnionym do kontroli i nadzoru prac jest:
3. Ze strony Wykonawcy pracami kieruje

4. Osobą do kontaktu w zakresie całości przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany treści umowy, a wymaga dla swej skuteczności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe, bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
 - a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym jest on zobowiązany ustalić na piśmie zakres prac, które wykonywane będą przez podwykonawców.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy określonych w §2 z podwykonawcą niewymienionym z nazwy w ofercie jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę w/w umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie listu poleconego zawierającego sprzeciw w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 3, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.
6. Umowy, o których mowa w ust 3 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców tak, aby nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ KC
8. W związku z art. 647¹KC Wykonawca zobowiązuje się, w terminie najpóźniej 5 dni przed terminem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, doręczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi robotami i wymagalne należności uregulował w całości. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń spowoduje wstrzymanie płatności faktury do czasu ich przedłożenia.
9. W przypadku, jeżeli podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 dni zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem oraz w tym samym terminie złożyć stosowne oświadczenie w piśmie procesowym o przystąpieniu do procesu po stronie Zamawiającego. Jeżeli roszczenie podwykonawcy jest zasadne lub Wykonawca nie udzielił odpowiedzi w terminie, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy i o fakcie tym w terminie 5 dni powiadomić Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przez Zamawiającego powoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę zapłaconą na rzecz podwykonawców
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do zaspokojenia tychże roszczeń z kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia prac, o których mowa w § 10 oraz do dokonania potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku gdyby Zamawiający z tytułu dochodzonych przez podwykonawców roszczeń został zobowiązany do ich zaspokojenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający oraz dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz wszelkich innych kosztów, które poniósł Zamawiający.

§ 8. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego odbiory robót wykonanych zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu: zakończenie poszczególnych robót i gotowość do ich odbioru zgodnie z załącznikiem nr 1, potwierdzone przez osobę wymienioną w § 6. ust.2.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji, o której mowa w ust. 1, będą sporządzane protokoły odbioru.

=

§ 9.GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zainstalowanego sprzętu i urządzeń przez **okres** **miesiące** licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, przed zawarciem niniejszej Umowy, wniósł w całości w formie: 10 % wartości umowy brutto tj. zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 8 ust. 1. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 2.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z realizacją prac będących przedmiotem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał je w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania, zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 10, 11 i 12 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego netto określonego w § 4 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z kwoty, o której mowa w § 10.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12. ZMIANY UMOWY

Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

- 1) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
- 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.
Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
- 3) Pozostałe zmiany:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego.
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
W przypadku pkt. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny wykonania, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku pkt. c zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac/robót, zmian dokumentacji (przedmiaru robót) i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie wykonania, z których Zamawiający rezygnuje.
- 4) Wszystkie postanowienia w punktach 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych.

§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa.
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie zachował terminów realizacji określonych w harmonogramie robót.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac do tego czasu wykonanych oraz zabezpieczenia przerwanych prac.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikającej z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego.

§ 14. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15. POUFNOŚĆ

1. Strony umowy zobowiązują się zapewnić poufność informacji i materiałów uzyskanych od drugiej Strony lub wytwarzanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. Wszelkie informacje i materiały odnoszące się do danej Strony, będą przez Stronę drugą zachowane w poufności w takim samym stopniu i co najmniej w taki sam sposób, w jaki Strona, której informacje te dotyczą chroni własne informacje. Żadna ze Stron nie będzie w szczególności ujawniać, publikować, udzielać, przekazywać, ani w żaden inny sposób ich udostępniać.
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie danych, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel niniejszej umowy będzie stanowić naruszenie przez Stronę ujawniającą istotnych interesów Strony, której dotyczą.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy a także po jej wygaśnięciu. Obowiązek ten nie dotyczy danych jawnych, czy też ogólnodostępnych.
5. W przypadku stwierdzenia incydentu w zakresie bezpieczeństwa informacji Strony lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego incydentu, Strona stwierdzająca niezwłocznie przekaze wszelkie posiadane informacje o tym zdarzeniu drugiej Stronie.
6. Strony zobowiązują się uzgodnić i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji prawnie chronionych, szczególnie drogą elektroniczną, zapewniający ich poufność.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają stosowania postanowień przepisów szczególnych, powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku jest administratorem danych osobowych, które mogą być uzyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram robót.
2. Załącznik nr 2 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY